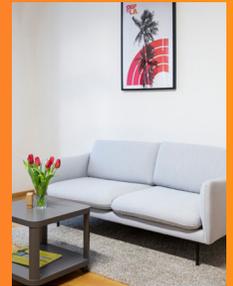


# DOCK 52



Du hast genug vom Homeoffice, bist aber nicht der Co-Working-Hipsterbude-Typ? Du bist gern connected, magst aber nicht jeden Tag gemeinsam kochen? Du arbeitest fokussiert, hast aber auch was übrig für einen guten Office-Talk? Du schätzt eine zentrale Lage plus perfekte Öffi-Anbindung? Du brauchst einen Raum, der genauso so flexibel ist wie du?

**Wir haben Platz in unserem Office in Mariahilf frei.  
Interessiert?**

## **SKIP TO L.A.**

Kommunikation und Design OG  
Mollardgasse 52/2, 1060 Wien

[space@skipto.la](mailto:space@skipto.la)

0699 124 70 969 (Marion)

[www.skipto.la](http://www.skipto.la)

## DOCK 52

Mollardgasse 52/2, 1060 Wien

### VARIANTE 1 | ALL IN

- Arbeitsplatz in Raum 2 (24 m<sup>2</sup>)
- aktuell sind zwei Plätze verfügbar

**€ 250 netto pro Monat**

### VARIANTE 2 | FLEX-DESK

- zeitlich flexiblere Arbeitsplatznutzung nach Bedarf
- z.B. 1 fixer Tag pro Woche

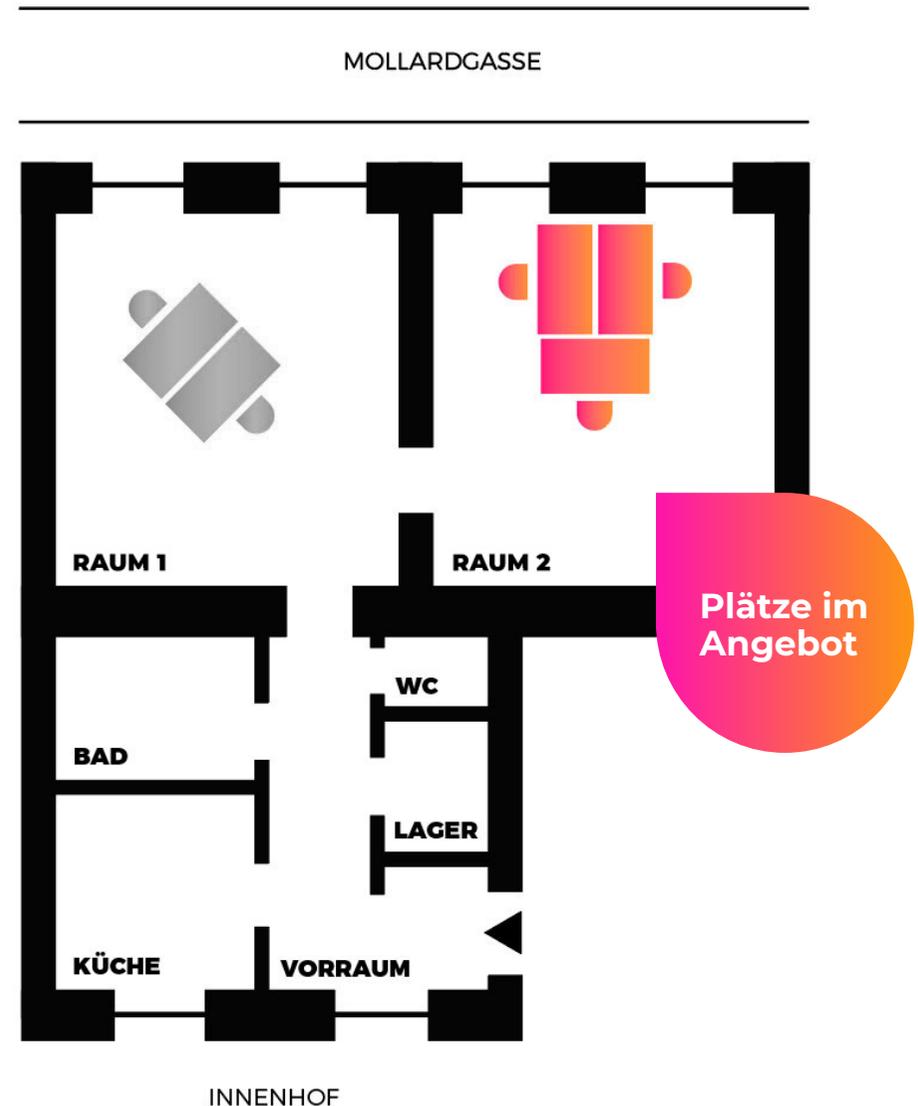
**€ 125 netto pro Monat**

### VARIANTE 3 | GANZES BÜRO

- Raum 2 komplett mieten (3 - 4 Arbeitsplätze möglich)
- ab. ca. 480 Euro netto pro Monat** bzw. Preis nach Absprache

#### jeweils inklusive

- Schreibtisch, Sessel, Flipchart, Regalmitbenutzung
- Heizung, Strom, Betriebskosten, Versicherungen
- 14-tägige Reinigung
- Nutzung Büroinfrastruktur, Internet (UPC), Drucker (Fair Use)
- Kündigungsfrist: 2 Monate



## DOCK 52

Mollardgasse 52/2, 1060 Wien

Unser Office liegt im Erdgeschoß eines ehemaligen Fuhrwerkerhauses in der Mollardgasse im 6. Bezirk.

### Infrastruktur

- 1 x Büroraum mit 24 m<sup>2</sup>  
(2 Arbeitsplätze - derzeit vergeben, 1 Couch)
- 1 x Büroraum mit 24 m<sup>2</sup>  
(derzeit 2 Arbeitsplätze frei bzw. ganzes Büro,  
4 Arbeitsplätze möglich)
- 1 x Vorraum mit Garderobe
- 1 x Küche inkl. Geräte  
(Spülmaschine, Kühlschrank, Kochplatte, Spüle etc.)
- 1 x WC
- 1 x Bad mit Handwaschbecken und Badewanne
  
- Laserdrucker (s/w) und Internet (UPC)
- Schreibtische, Sessel, Flipchart, Couch nach Bedarf
- Alarmanlage



# DOCK 52

Mollardgasse 52/2, 1060 Wien

## Lage

- super zentral an der U4-Station Margaretengürtel
- Weitere Verbindungen: Buslinie 57A (ums Eck), U6-Station Gumpendorfer Straße (7 Minuten)
- Geschäfte, Restaurants etc. nur eine Minute entfernt auf der Gumpendorfer Straße
- Map: <https://goo.gl/maps/QUTFdt1A9CetYGL36>

## SKIP TO L.A.

- Wir sind eine Wiener Agentur mit Schwerpunkt Design und Kommunikation.
- Wir machen Content for Experts.
- Unsere Story: [www.skipto.la/team](http://www.skipto.la/team)

## INTERESSIERT?

[space@skipto.la](mailto:space@skipto.la)

0699 124 70 969 (Marion)

